

ESTRUCTURA

Cimentación con zapatas aisladas.

Forjado plano de hormigón armado.

Cubierta plana con aislamiento térmico e impermeabilización según normas, con zonas de teja mixta mediterránea sobre tabiquillos palomeros.

ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior a base de fábrica a la capuchina de ladrillo con aislante.

En fachadas principales, revestimiento de ladrillo visto combinado con monocapa, en colores y textura a elegir por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior de ladrillo hueco sencillo de 7 cm de espesor. Molduras de escayola en salones.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento interior de la vivienda en plaqueta cerámica de gres de 1ª calidad.

Alicatado de cocina y baños en plaqueta cerámica de 1ª calidad hasta el techo y/o hasta la escayola, en su caso.

Pavimento exterior de terrazas y patios en gres antideslizante.

Pavimento de sótano en hormigón pulido mecánicamente y pintado.

Zaguán y escalera con suelo de granito y diseño del arquitecto D. Antonio Vallejo.

CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Exteriores en aluminio termolacado en color blanco, serie europea o similar.

Persianas de aluminio con mecanismo de elevación manual.

Doble acristalamiento tipo Climalit o similar (4+6+4), cristal exterior parsol.

Puertas interiores en madera macizada, lacadas en su color o color blanco.

Puerta de entrada a vivienda, de seguridad, con 4 puntos de anclaje.

Los frentes de armario dispondrán de puertas abatibles.

Puertas de cocina y pasillo acristaladas con cristal translúcido.

Barandillas de forja negra.

FONTANERÍA

Instalación con tubo de cobre de 15mm de diámetro, con llaves de corte para agua fría y caliente en cuartos húmedos (cocina y baños).

Aparatos sanitarios en colores suaves en baño principal y aseo, en 1ª calidad, marca Roca o similar.

Desagües de P.V.C.

Calentador de agua de 10 litros a gas.

Grifería monomando de 1ª calidad.

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada bajo tubo flexible según normas del actual reglamento de baja tensión, con circuitos independientes para alumbrado, otros usos, cocina, lavadora y lavavajillas.

Mecanismos (interruptores y enchufes), de la casa Simón o similar, de primera calidad.

Punto para conexión de línea telefónica en salón, cocina (o segundo dormitorio) y dormitorio principal.



LA MANGA
SELECTOR
968 563 540

PROMOCIÓN
EDIFICIO AQUARIUS

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD

Punto para toma de señal de antena de TV en salón y dormitorio principal.

Videoportero electrónico con conexión a TV.

Puntos de calor negro en dormitorios.

Preinstalación de "sound sorround" en salón (6 altavoces).

PINTURA

Acabado interior de la vivienda, parámetros verticales y horizontales con gotelé plastificado en grano fino.

Techos en cocina, baños y zonas de paso, de ser necesario, en escayola.

VARIOS

Antena colectiva de TV y TDT. Preinstalación operadora ONO.

Ascensor automático de la marca OTIS con capacidad para 6 personas, con 6 paradas, incluido sótano.

Montacoches de la marca OTIS con cabina de chapa de acero y dimensiones 2,60m x 5,40m. Receptor de mando a distancia, fotocélula, comunicación bidireccional.

Control de calidad de materiales empleados por laboratorio de control homologado

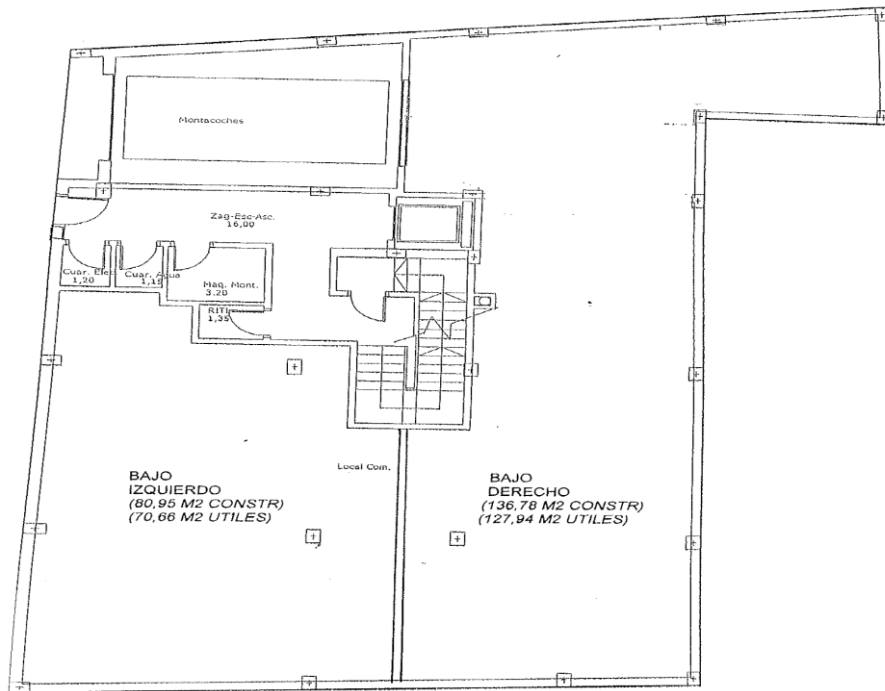
Seguro de Garantía Decenal para la obra fundamental, en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de Noviembre (LOE)



LA MANGA
SELECTOR
968 563 540

PROMOCIÓN
EDIFICIO AQUARIUS

MEMORIA DE CALIDADES



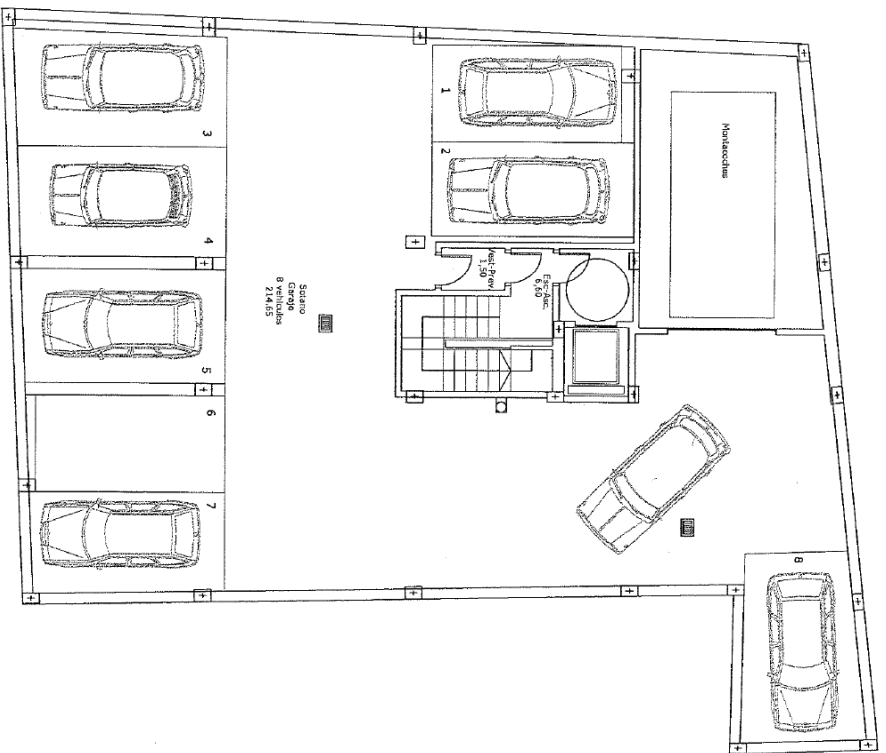
PLANTA BAJA



LA MANGA
SELECTOR
968 563 540

PROMOCIÓN
EDIFICIO AQUARIUS

PLANOS DE BAJOS COMERCIALES



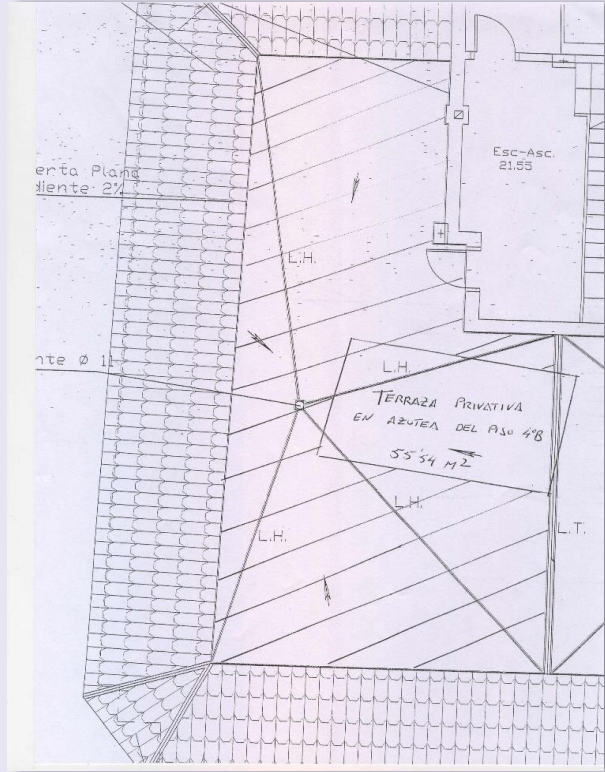
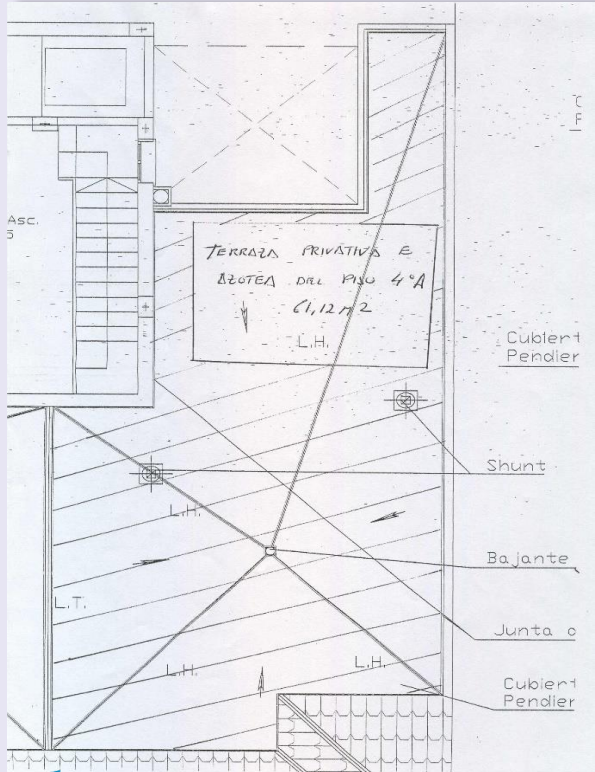
PLANTA SOTANO



LA MANGA
SELECTOR
968 563 540

PROMOCIÓN
EDIFICIO AQUARIUS

PLANOS DE LA PLANTA SÓTANO

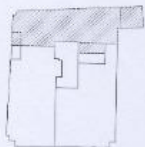


LA MANGA
SELECTOR
968 563 540

PROMOCIÓN
EDIFICIO AQUARIUS

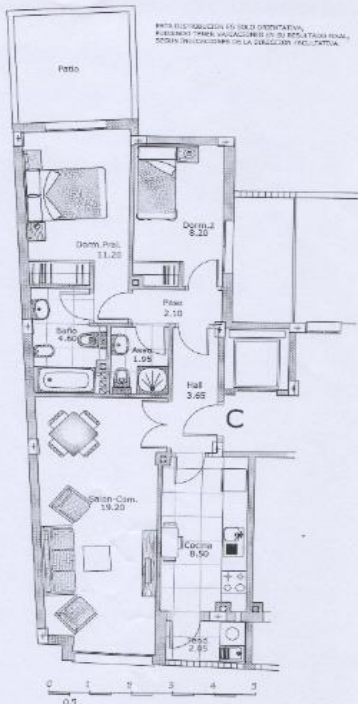
PLANOS DE TERRAZAS PRIVATIVAS

1ª PLANTA



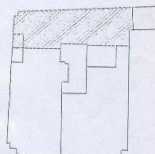
VIVIENDA TIPO "C"

Sup. Util	61,45 m ²
Sup. Const.	80,15 m ²



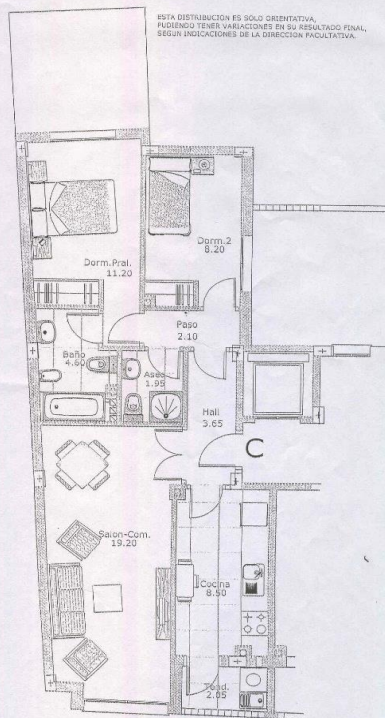
EDIFICIO
"AQUARIUS"
C/ MAYOR Y C/ BAZAR
LA UNION

2ª PLANTA



VIVIENDA TIPO "C"

p. Util	61,45 m ²
p. Const.	80,15 m ²



EDIFICIO
"AQUARIUS"
C/ MAYOR Y C/ BAZAR
LA UNION



LA MANGA
SELECTOR
968 563 540

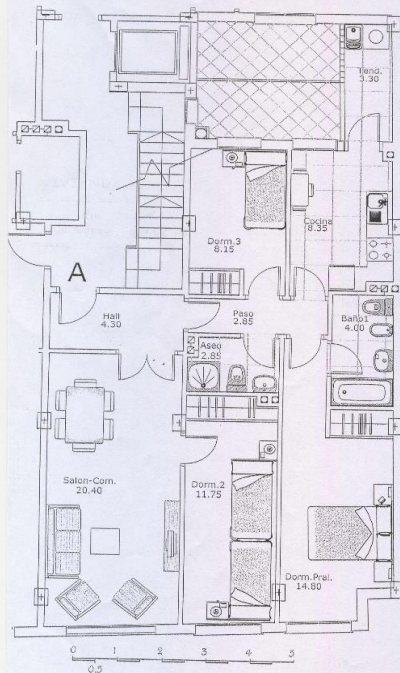
PROMOCIÓN
EDIFICIO AQUARIUS

PLANOS VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

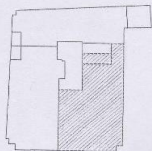
VIVIENDA TIPO "A"

Sup. Util 80,75 m²
Sup. Const. 108,40 m²

ESTA DISTRIBUCION ES SOLO ORIENTATIVA,
PUDIENDO TENER VARIACIONES EN SU RESULTADO FINAL,
SEGUN INDICACIONES DE LA DIRECCION FACULTATIVA.



1ª PLANTA



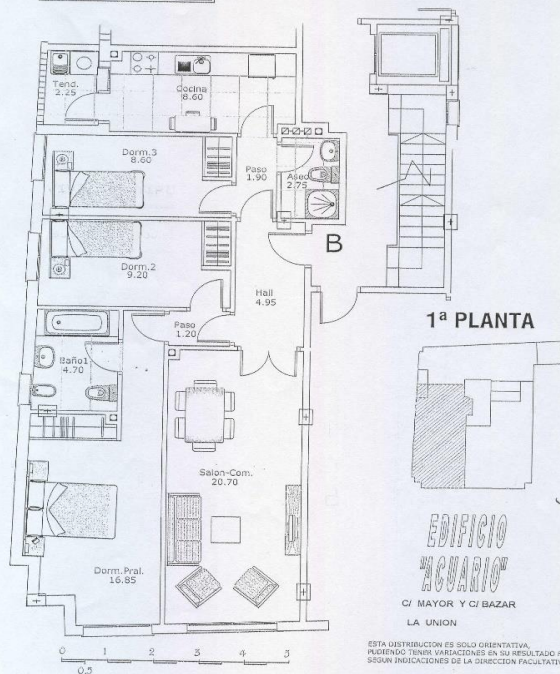
EDIFICIO
"ACUARIO"

C/ MAYOR Y C/ BAZAR
LA UNION

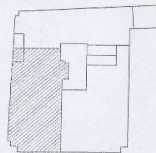
VIVIENDA TIPO "B"

Sup. Util 81,70 m²
Sup. Const. 106,55 m²

ESTA DISTRIBUCION ES SOLO ORIENTATIVA,
PUDIENDO TENER VARIACIONES EN SU RESULTADO FINAL,
SEGUN INDICACIONES DE LA DIRECCION FACULTATIVA.



1ª PLANTA



EDIFICIO
"ACUARIO"

C/ MAYOR Y C/ BAZAR
LA UNION



LA MANGA
SELECTOR
968 563 540

PROMOCIÓN
EDIFICIO ACUARIO

PLANOS VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

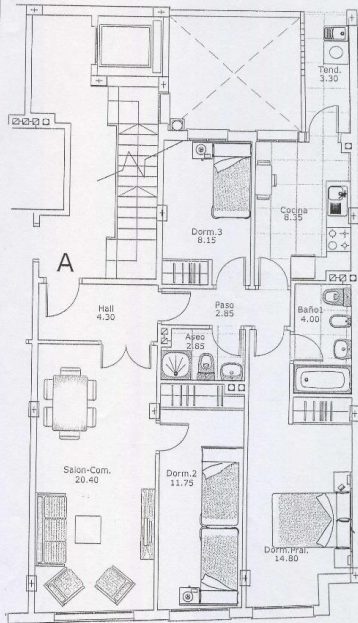
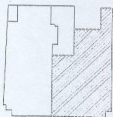
VIVIENDA TIPO "A"

Sup. Util 80,75 m²
Sup. Const. 108,40 m²

EDIFICIO
"AQUARIUS"

C/ MAYOR Y C/ BAZAR
LA UNION

4ª PLANTA



ESTA DISTRIBUCION ES SOLO ORIENTATIVA.
PUEDEN TENER VARIACIONES EN SU RESULTADO FINAL,
SEGUN INDICACIONES DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

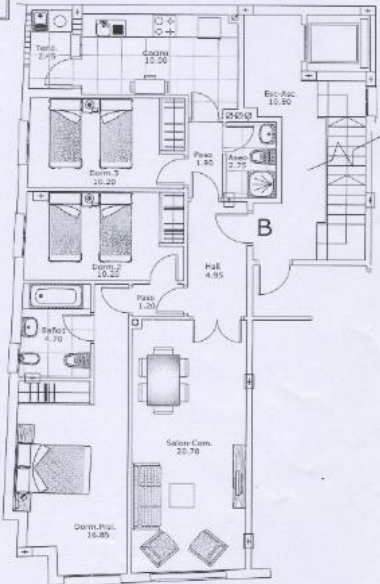
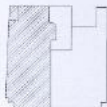
VIVIENDA TIPO "B"

Sup. Util 85,90 m²
Sup. Const. 111,85 m²

EDIFICIO
"AQUARIUS"

C/ MAYOR Y C/ BAZAR
LA UNION

4ª PLANTA



ESTA DISTRIBUCION ES SOLO ORIENTATIVA.
PUEDEN TENER VARIACIONES EN SU RESULTADO FINAL,
SEGUN INDICACIONES DE LA DIRECCION FACULTATIVA.



LA MANGA
SELECTOR
968 563 540

PROMOCIÓN
EDIFICIO AQUARIUS

PLANOS VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

Puerto Bello
de la Manga

Plaza Puerto Bello

Calle H

MenKantA TiendaS

Selector Vacaciones

Bar Galactica

Bazar Gran Vía

Restaurante
Borsalino La Manga

Bonobo Playa

Av. Gran Vía



Torre Nuevo Puerto Bello, Bajo
Gran Vía, S/N, Kilómetro 1,9
30380 La Manga del Mar Menor
Cartagena (Murcia)

ATENCIÓN AL PÚBLICO DURANTE TODO EL AÑO

Lunes y Miércoles a Sábados de
10.30 a 14 hs. y de 17 a 20 hs.
Martes y Domingos | Cerrado



Teléfono | 968 56 35 40

Fax | 968 56 32 52

info@lamangaselector.com



La Manga Selector



**GRUPO
SELECTOR**



LA MANGA
SELECTOR
968 563 540

**PROMOCIÓN
DE OBRA NUEVA**

TENEMOS LA CASA DE TUS SUEÑOS